

AVISO DE REMATE

PONGO EN CONOCIMIENTO DEL PÚBLICO EN GENERAL que mediante providencia dictada el 30 de enero del 2025, a las 14h00 por el señor Empleado Recaudador (Juez Nacional de Coactiva) de Recycob S.A., dentro del procedimiento coactivo No. **066-2004**, se ordenó el remate del bien inmueble embargado dentro de este procedimiento coactivo, señalándose para el 27 de marzo del 2025 el **PRIMER SEÑALAMIENTO DE REMATE**, acto que se llevará a cabo desde las trece horas (13H00) hasta las diecisiete horas (17H00), en la Secretaria de este despacho ubicada en la Avenida Amazonas N19-29 y Avenida Patria esquina Edificio Cofiec, piso 13, en la ciudad de Quito.

CARACTERÍSTICAS DEL BIEN A REMATARSE:

a) Local 95 del nivel 4, piso 1 del **CENTRO COMERCIAL MILLENIUM GALLERY DEL EDIFICIO WORLD TRADE CENTER GUAYAQUIL**.

ÁREA ÚTIL: 150,54 **METROS CUADRADOS.**
ÁREA COMÚN: 95,07 **METROS CUADRADOS.**
ÁREA TOTAL: 245,61 **METROS CUADRADOS.**
ALÍCUOTA CENTRO COMERCIAL: 2,11%
ALÍCUOTA GENERAL: 0,28%

AVALÚO DE BIEN INMUEBLE: USD. \$ **246.532,05** (DOCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DÓLARES AMERICANOS CON 05/100.)

b) Bodega No. 17-k-3, ubicado en el sótano, dos nivel uno, **COMPLEJO INMOBILIARIO WORLD TRADE CENTER**.

ÁREA ÚTIL: 6,52 **METROS CUADRADOS.**
ÁREA COMÚN: 3,70 **METROS CUADRADOS.**
ÁREA TOTAL: 10,22 **METROS CUADRADOS.**
ALÍCUOTA SOTANO 2: 0,12%
ALÍCUOTA GENERAL: 0,01%

AVALÚO DE BIEN INMUEBLE: USD. \$ **8.201,47** (OCHO MIL DOCIENTOS UN DÓLARES AMERICANOS CON 47/100.)

c) Bodega No. 18-k-3, ubicado en el sótano, dos nivele uno, **COMPLEJO INMOBILIARIO WORLD TRADE CENTER**.

ÁREA ÚTIL: 8,41 **METROS CUADRADOS.**
ÁREA COMÚN: 4,77 **METROS CUADRADOS.**
ÁREA TOTAL: 13,18 **METROS CUADRADOS.**
ALÍCUOTA SOTANO 2: 0,15%
ALÍCUOTA GENERAL: 0,01%

AVALÚO DE BIEN INMUEBLE: USD. \$ **10.588,19** (DIEZ MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES AMERICANOS CON 19/100.)

PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS DEL POSTOR: LUNES, 10 DE MARZO DE 2025
CALIFICACIÓN DE INTERESADOS: MARTES, 11 DE MARZO DE 2025
REMATE (PRESENTACIÓN DE POSTURAS): JUEVES, 27 DE MARZO DE 2025

Por tratarse del primer señalamiento no se admitirán posturas por menos de las dos terceras partes del valor del bien que se va a rematar. Toda postura se deberá acompañar el 10% del valor

ofertado, cheque certificado, cheque de gerencia a nombre de la Compañía de Servicios Auxiliares de Gestión de Cobranzas Recycob S.A. Todos los gastos y costas que demande la transferencia de dominio como son Alcabala, Consejo Provincial, Registro, Notaría y demás, correrán a cargo del adjudicatario, **obligación que deberá constar en la oferta.** De existir tercerías coadyuvantes no se aceptarán pagos de posturas por compensación de créditos. Las posturas se presentarán ante el Secretario del Juzgado de Coactiva Recycob S.A, Quito, desde la 13h00 horas hasta las 17h00, del día señalado para el remate y estarán dirigidas a empleado recaudador de Coactiva Recycob S.A, en las que se debe indicar el número del proceso, el bien y el precio por el que presenta la postura actividad económica del postor y la casilla judicial o correo electrónico para notificaciones de Ley, debiendo ser firmadas por el postor y un Abogado en libre ejercicio de la profesión. Las posturas se presentarán por escrito, no se aceptarán posturas tachadas, corregidas o ininteligibles, ni tampoco las que no vayan acompañadas, por lo menos del 10% del valor total de la oferta; ni las que fueran presentadas antes de las trece horas (13h00) o después de las diecisiete horas (17h00) del día señalado del remate. Información adicional se podrá solicitar en la secretaria del Juzgado de Coactiva Recycob S.A, de Quito. – Conforme lo determinado en el artículo 457 ibidem, los postores deberán calificarse con 15 días de anticipación a la realización del remate en la secretaria del Juzgado de Coactiva de Quito, por lo que deberán presentar la siguiente documentación: **Personas Naturales:** **1)** Copia a color de la cédula o pasaporte y RUC de tenerlo, del postor; **2)** Declaración juramentada actualizada de no tener vinculación y parentesco con algún funcionario de la compañía; **3)** Declaración juramentada actualizada de Licitud de Fondos. **4)** Certificado bancario actualizado; **5)** Certificado de no adeudar a la Banca Cerrada otorgado por Recycob S.A., **Personas Jurídicas:** **a)** Copia del RUC actualizado de la compañía; **b)** Copia de cédula o pasaporte y certificado de votación del/los representantes legales; **c)** Copia de la Resolución de la Superintendencia de Compañías sobre la conformación de los accionistas, actualizado. **d)** Escritura de constitución de la compañía. **e)** Nombramientos vigentes de los representantes legales debidamente inscritos, actualizado; **f)** Acta de autorización de la junta de accionista original para la participación en el remate; **g)** Certificado de la Licitud de fondos, actualizado; **h)** Declaración juramentada de no tener vinculación y parentesco con Funcionario de la compañía Recycob S.A.; **i)** Certificado bancario actualizado; **j)** Certificado de no adeudar a la Banca Cerrada otorgado por Recycob S.A., de la compañía y del Representante Legal, actualizado.-

Del bien inmueble se rematará en las condiciones que se encuentra, no se aceptarán reclamos, por el estado o vicios redhibitorios y de ninguna otra naturaleza, ya que es necesario que los interesados, previo al remate, procedan a conocer el bien en las condiciones que se encuentran a efecto de poder participar en el remate y saber por lo que está ofertando.

Particular que comunico para los fines legales pertinentes.

Abg. Jorge Salazar
SECRETARIO ABOGADO
RECYCOB S.A