

**REPÚBLICA DEL ECUADOR
JUZGADO NACIONAL DE COACTIVA DE RECYCOB S.A.**

AVISO DE REMATE TERCER SEÑALAMIENTO

AL PÚBLICO EN GENERAL: Mediante providencia dictada el 24 de septiembre del 2021, a las 17H26, por la Jueza Nacional de Coactiva de RECYCOB S.A., Dra. Ingreed Cajas Torres, dentro del juicio coactivo Nro. **045-2006**, se dispuso lo siguiente:

SEÑALAR para el día **29 DE NOVIEMBRE DEL 2021**, desde 13h00 hasta las 17h00, para que tenga lugar el **TERCER SEÑALAMIENTO DE REMATE AL CONTADO O A PLAZOS** del bien embargado y avaluado en esta causa, consistente en: **SOLAR # 24, MZ 64, DE 619.80 METROS CUADRADOS, UBICADO EN LA CIUDADELA LOMAS DE URDESA, PARROQUIA TARQUI, CANTÓN GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS.** – Se considera lo establecido en el Art. 471 del Código de Procedimiento Civil: **“De no haberse presentado postores, se fijará nuevo día para el remate, *SOBRE LA BASE DE LA MITAD DEL PRECIO DEL AVALÚO (...)*”** las mayúsculas, negrillas, y subrayado son míos. El valor del avalúo de este bien inmueble es de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 29/100 (USD \$ 357,259.29)**. Conforme se desprende del Informe Pericial de fecha 08 de septiembre del 2021, realizado por la Arq. María Isabel Aguirre. Por lo tanto, el valor del 50% del avalúo de este bien inmueble es de **US\$ 178,629.65 (CIENTO SETENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS VEINTE Y NUEVE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 65/100)**. - 4) Para la realización del presente remate se estará a lo dispuesto en el siguiente cronograma:

PRIMERA PUBLICACIÓN:	29 de septiembre del 2021.
SEGUNDA PUBLICACIÓN:	12 de octubre del 2021.
TERCERA PUBLICACIÓN:	22 de octubre del 2021.
PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS:	29 de octubre del 2021.
CALIFICACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE POSTORES:	08 de noviembre del 2021.
PRESENTACIÓN DE POSTURAS Y DÍA DEL REMATE:	29 de noviembre del 2021.
ADMISIÓN, CALIFICACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE POSTURAS:	01 de diciembre del 2021.

5) El remate se efectuará *sobre la base de la mitad del precio del avalúo*, diligencia que se llevará a cabo en la Secretaría del Juzgado Nacional de Coactiva Recycob S.A. Oficina Guayaquil, ubicado en las calles Francisco de Orellana y Justino Cornejo, Torres “Atlas” Piso 8, Oficina 4, de esta ciudad de Guayaquil; sólo se admitirán posturas que estén acompañadas del diez por ciento del valor total de la oferta, en efectivo, cheque certificado o cheque de gerencia, a la orden de la Compañía Recycob S.A. Las posturas se presentarán ante el Secretario del Juzgado Nacional de Coactiva Recycob S.A. Oficina Guayaquil, desde las trece horas hasta las diecisiete horas del día señalado para el mismo, y estarán dirigidas a la Jueza Nacional de Coactiva Recycob S.A., en las que se debe indicar el número del proceso, el bien y el precio por el que se presenta la postura, actividad económica del postor y la casilla judicial o correo electrónico para notificaciones de Ley, debiendo ser firmadas por el postor y un abogado en libre ejercicio de la profesión. De acuerdo al Artículo 457 inciso final del Código de Procedimiento Civil, los postores deberán ser calificados con 15 días de anticipación a la realización del remate, en base a la solvencia económica y experiencia del negocio; para el efecto, el Secretario Abogado de Coactiva, entregará los requisitos, a las personas interesadas a partir de ejecutoriada la presente providencia en horario de 08h30 am a 16h00 pm. **Dichos documentos se presentarán hasta el 29 DE OCTUBRE DEL 2021**, en el Juzgado Nacional de Coactiva Recycob S.A. Oficina Guayaquil, ubicado en las calles Francisco de Orellana y Justino Cornejo, Torres “Atlas” Piso 8, Oficina 4, de esta ciudad de Guayaquil en horario de 08h30 am a 11h30 am. El pago del valor del mueble a rematarse será de contado o a plazos, en dinero efectivo o cheque certificado de gerencia, girado por uno de los bancos del sistema financiero nacional a la orden de la compañía RECYCOB S.A., incluido

el 10% del valor que consigna inicialmente. **El bien se remata en las condiciones fácticas y jurídicas que se encuentra, no se aceptan reclamos presentes o futuros, por el estado o vicios redhibitorios y/o de otros de ninguna naturaleza, ya que es necesario que los interesados, previo al remate, procedan a conocer el bien en las condiciones, que se encuentra, a efecto de poder participar en el remate y saber por lo que están ofertando.** - 6) **ELABORAR** el extracto correspondiente que se publicara por tres ocasiones en el Diario La Hora; y, elabore los carteles respectivos que trata el Art. 456 del Código de Procedimiento Civil. Así mismo fíjese carteles en tres de los lugares más frecuentados de la cabecera de la parroquia en que este situado el bien inmueble objeto del remate. De acuerdo al artículo 461 del Código de Procedimiento Civil, antes de cerrarse el remate, el deudor puede librar sus bienes, pagando la deuda, intereses y costas. - El remate del bien mueble se lo realizará de conformidad a lo dispuesto en el primer inciso del artículo 1773 del Código Civil. Todos los costos y gastos incluyendo los impuestos, tasas, otros tributos que demande la transferencia del inmueble objeto del remate, serán de responsabilidad absoluta del adjudicatario. Más información se podrá solicitar en la Secretaría del Juzgado Nacional de Coactiva Recycob S.A. Oficina Guayaquil, Números Telefónicos # 2118112 ext. 302 y/o 307.

Guayaquil, 24 de septiembre del 2021.

Abg. Diego Zea Íñiguez
SECRETARIO ABOGADO
JUZGADO NACIONAL DE COACTIVA DE RECYCOB S.A.

