

REPÚBLICA DEL ECUADOR
JUZGADO NACIONAL DE COACTIVA DE RECYCOB S.A.

AVISO DE REMATE

AL PÚBLICO EN GENERAL: Mediante providencia dictada el 08 de julio del 2021, a las 15h00, por la Jueza Nacional de Coactiva de RECYCOB S.A., Dra. Ingeed Cajas Torres, dentro del juicio coactivo Nro. **018-2001**, se dispuso lo siguiente: “[...] **2) SEÑALAR** para el día viernes **27 DE AGOSTO DEL 2021**, desde 13H00 hasta las 17h00, para que tenga lugar el **SEGUNDO SEÑALAMIENTO DE REMATE AL CONTADO** del bien embargado y avaluado en esta causa, consistente en: **SOLAR VACÍO DE 805 METROS CUADRADOS, UBICADO JUNTO AL HOTEL CARNERO DEL SOL, DE LA CIUDADELA MIRAMAR, PARROQUIA JOSÉ LUIS TAMAYO, CANTÓN SALINAS, PROVINCIA DE SANTA ELENA.** – Se considera lo establecido en el Art. 471 del Código de Procedimiento Civil: “*De no haberse presentado postores, se fijará nuevo día para el remate, **SOBRE LA BASE DE LA MITAD DEL PRECIO DEL AVALÚO (...)**” las mayúsculas, negrillas, y subrayado son míos. El valor del avalúo de este bien inmueble es de **US\$ 95.013.60 (NOVENTA Y CINCO MIL TRECE DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 60/100)**; conforme se desprende del Informe Pericial entregado en Recycob S.A. el 25 de junio del 2021, realizado por la Arq. María Isabel Aguirre Ramírez. Por lo tanto, el valor del 50% del avalúo de este bien inmueble es de **US\$ 47,506.80 (CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS SEIS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 80/100).** - **3)** Para la realización del presente remate se estará a lo dispuesto en el siguiente cronograma:*

PRIMERA PUBLICACIÓN:	MARTES	13 de julio del 2021
SEGUNDA PUBLICACIÓN:	VIERNES	23 de julio del 2021
TERCERA PUBLICACIÓN:	MIÉRCOLES	04 de agosto del 2021
PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS DE LOS POSTORES:	VIERNES	06 de agosto del 2021
CALIFICACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE POSTORES:	JUEVES	12 de agosto del 2021
PRESENTACIÓN DE POSTURAS Y DÍA DEL REMATE:	VIERNES	27 de agosto del 2021
ADMISIÓN, CALIFICACIÓN Y NOTIFICACIÓN DE POSTURAS:	MARTES	31 de agosto del 2021

4) El remate se efectuará sobre la base de las dos terceras partes del avalúo, diligencia que se llevará a cabo en la Secretaría del Juzgado Nacional de Coactiva Recycob S.A. Oficina Guayaquil, ubicado en las calles Francisco de Orellana y Justino Cornejo, Torres “Atlas” Piso 8, Oficina 4, de esta ciudad de Guayaquil; sólo se admitirán posturas que estén acompañadas del diez por ciento del valor total de la oferta, en efectivo, cheque certificado o cheque de gerencia, a la orden de la Compañía Recycob S.A. Las posturas se presentarán ante el Secretario del Juzgado Nacional de Coactiva Recycob S.A. Oficina Guayaquil, desde las trece horas hasta las diecisiete horas del día señalado para el mismo, y estarán dirigidas a la Jueza Nacional de Coactiva Recycob S.A., en las que se debe indicar el número del proceso, el bien y el precio por el que se presenta la postura, actividad económica del postor y la casilla judicial o correo electrónico para notificaciones de Ley, debiendo ser firmadas por el postor y un abogado en libre ejercicio de la profesión. De acuerdo al Artículo 457 inciso final del Código de Procedimiento Civil, los postores deberán ser calificados con 15 días de anticipación a la realización del remate, en base a la solvencia económica y experiencia del negocio; para el efecto, el Secretario Abogado de Coactiva, entregará los requisitos, a las personas interesadas a partir de ejecutoriada la presente providencia en horario de 08h30 a 13h00.

Dichos documentos se presentarán hasta el 06 DE AGOSTO DEL 2021, en el Juzgado Nacional de Coactiva Recycob S.A. Oficina Guayaquil, ubicado en las calles Francisco de Orellana y Justino Cornejo, Torres “Atlas”

Piso 8, Oficina 4, de esta ciudad de Guayaquil en horario de 08h30 am a 16h45 pm. El pago del valor del mueble a rematarse será de contado, en dinero efectivo o cheque certificado de gerencia, girado por uno de los bancos del sistema financiero nacional a la orden de la compañía RECYCOB S.A., incluido el 10% del valor que consigna inicialmente. **El bien se remata en las condiciones fácticas y jurídicas que se encuentra, no se aceptan reclamos presentes o futuros, por el estado o vicios redhibitorios y/o de otros de ninguna naturaleza, ya que es necesario que los interesados, previo al remate, procedan a conocer el bien en las condiciones, que se encuentra, a efecto de poder participar en el remate y saber por lo que están ofertando.** - 5) ELABORAR el extracto correspondiente que se publicara por tres ocasiones en el Diario el Universo; y, elabore los carteles respectivos que trata el Art. 456 del Código de Procedimiento Civil. Así mismo fíjese carteles en tres de los lugares más frecuentados de la cabecera de la parroquia en que este situado el bien inmueble objeto del remate. De acuerdo al artículo 461 del Código de Procedimiento Civil, antes de cerrarse el remate, el deudor puede librar sus bienes, pagando la deuda, intereses y costas. - El remate del bien mueble se lo realizará de conformidad a lo dispuesto en el primer inciso del artículo 1773 del Código Civil. Todos los costos y gastos incluyendo los impuestos, tasas, otros tributos que demande la transferencia del inmueble objeto del remate, serán de responsabilidad absoluta del adjudicatario. Más información se podrá solicitar en la Secretaría del Juzgado Nacional de Coactiva Recycob S.A. Oficina Guayaquil, Números Telefónicos # 2118112 ext. 302 y/o 307.- [...]”.

Guayaquil, 08 de julio del 2021.

Abg. Diego Zea Íñiguez
SECRETARIO ABOGADO
JUZGADO NACIONAL DE COACTIVA DE RECYCOB S.A.