



RECYCOB S.A.

Recaudación y Cobranzas

**REPÚBLICA DEL ECUADOR
JUZGADO NACIONAL DE COACTIVA DE RECYCOB S.A.**

AVISO DE REMATE

AL PÚBLICO EN GENERAL: Mediante providencia dictada el 14 de abril del 2021, a las 10h30, por la Jueza Nacional de Coactiva de RECYCOB S.A., Dra. Ingreed Cajas Torres, dentro del juicio coactivo Nro. **066-2005** (FILANBANCO S.A.), se dispuso lo siguiente: “[...] Se señala para el día jueves **14 DE MAYO DEL 2021**, desde 08h45 hasta las 10h45, para que tenga lugar el **PRIMER SEÑALAMIENTO DE REMATE AL CONTADO** del bien embargado y avaluado en esta causa, de propiedad de la de la Compañía RIPROASA S.A. RUC. 0991349014001, AUGUSTO EMILIO DEL HIERRO CAICEDO CC. 0904893419, ENMA BORJA ALVEAR CC. 0908417041, consistente en: **Lote de terreno signado No. 77, ubicado en el sector 5 de la Ex Comuna Las Casas Viejas, junto al embalse de Chongón al pie de la manga de Cubache, con los siguientes linderos y medidas: NORTE: Predio de Inmobiliaria Ranchivett; SUR: Manga de Cubachi y Embalse de Chongón; ESTE: Lote 76, hoy terrenos de Lotización Tiffany; OESTE: Embalse de Chongón y lote 78, hoy terrenos de Orlando Matamoros, cabida de 10 hectáreas con 07 centésimas de hectáreas, PARROQUIA CHONGON, CANTÓN GUAYAQUIL, PROVINCIA DEL GUAYAS.** – El valor del avalúo de este bien inmueble es de **US\$ 92,400.00 (NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA CON 00/100)**. Conforme se desprende del Informe Pericial de fecha 28 de diciembre del 2020, realizado por la Arq. Mara Ivanova Vieira Herrera, el. - **3)** Para la realización del presente remate se estará a lo dispuesto en el siguiente cronograma:

PRIMERA PUBLICACIÓN:	Lunes	19 de abril del 2021.
SEGUNDA PUBLICACIÓN:	Miércoles	28 de abril del 2021.
TERCERA PUBLICACIÓN:	Viernes	07 de mayo del 2021.
PRESENTACIÓN DE LOS DOCUMENTOS:	Miércoles	14 de mayo del 2021.
CALIFICACIÓN DE POSTORES:	Miércoles	21 de mayo del 2021.
PRESENTACIÓN DE POSTURAS Y DÍA DEL REMATE:	Lunes	07 de Junio del 2021.
NOTIFICACIÓN DE POSTORES:	Miércoles	09 de Junio del 2021.

3) El remate se efectuará sobre la base de las dos terceras partes del avalúo, diligencia que se llevará a cabo en la Secretaría del Juzgado Nacional de Coactiva Recycob S.A. Oficina Guayaquil, ubicado en las calles Francisco de Orellana y Justino Cornejo, Torres “Atlas” Piso 8, Oficina 4, de esta ciudad de Guayaquil; sólo se admitirán posturas que estén acompañadas del diez por ciento del valor total de la oferta, en efectivo, cheque certificado o cheque de gerencia, a la orden de la Compañía Recycob S.A. Las posturas se presentarán ante el Secretario del Juzgado Nacional de Coactiva Recycob S.A. Oficina Guayaquil, desde las trece horas hasta las diecisiete horas del día señalado para el mismo, y estarán dirigidas a la Jueza Nacional de Coactiva Recycob S.A., en las que se debe indicar el número del proceso, el bien y el precio por el que se presenta la postura, actividad económica del postor y la casilla judicial o correo

RECYCOB S.A.

Av. Amazonas y Patria esq.
Edificio Cofiec - Piso 12
Telfs. 2560 939 / 2521 639
Quito - Ecuador



RECYCOB S.A.

Recaudación y Cobranzas

electrónico para notificaciones de Ley, debiendo ser firmadas por el postor y un abogado en libre ejercicio de la profesión. De acuerdo al Artículo 457 inciso final del Código de Procedimiento Civil, los postores deberán ser calificados con 15 días de anticipación a la realización del remate, en base a la solvencia económica y experiencia del negocio; para el efecto, el Secretario Abogado de Coactiva, entregará los requisitos, a las personas interesadas a partir de ejecutoriada la presente providencia en horario de 08h45 am a 13h00 pm. **Dichos documentos se presentarán hasta el 14 DE MAYO DEL 2021**, en el Juzgado Nacional de Coactiva Recycob S.A. Oficina Guayaquil, ubicado en las calles Francisco de Orellana y Justino Cornejo, Torres “Atlas” Piso 8, Oficina 4, de esta ciudad de Guayaquil en horario de 08h45 am a 17h15 pm. El pago del valor del mueble a rematarse será de contado, en dinero efectivo o cheque certificado de gerencia, girado por uno de los bancos del sistema financiero nacional a la orden de la compañía RECYCOB S.A., incluido el 10% del valor que consigna inicialmente. **El bien se remata en las condiciones fácticas y jurídicas que se encuentra, no se aceptan reclamos presentes o futuros, por el estado o vicios redhibitorios y/o de otros de ninguna naturaleza, ya que es necesario que los interesados, previo al remate, procedan a conocer el bien en las condiciones, que se encuentra, a efecto de poder participar en el remate y saber por lo que están ofertando.**- 4) ELABORAR el extracto correspondiente que se publicara por tres ocasiones en el Diario el Universo; y, elabore los carteles respectivos que trata el Art. 456 del Código de Procedimiento Civil. Así mismo fíjese carteles en tres de los lugares más frecuentados de la cabecera de la parroquia en que este situado el bien inmueble objeto del remate. De acuerdo al artículo 461 del Código de Procedimiento Civil, antes de cerrarse el remate, el deudor puede librar sus bienes, pagando la deuda, intereses y costas. - El remate del bien mueble se lo realizará de conformidad a lo dispuesto en el primer inciso del artículo 1773 del Código Civil. Todos los costos y gastos incluyendo los impuestos, tasas, otros tributos que demande la transferencia del inmueble objeto del remate, serán de responsabilidad absoluta del adjudicatario. Más información se podrá solicitar en la Secretaría del Juzgado Nacional de Coactiva Recycob S.A. Oficina Guayaquil, Números Telefónicos # 2118112 ext. 302 y/o 307.- [...]”.

Guayaquil, 14 de abril del 2021.

Abg. Martin Zambrano Íntriago
SECRETARIO ABOGADO
JUZGADO NACIONAL DE COACTIVA DE RECYCOB S.A.